



子育て世代に優しい街・災害に強い街  
サンノゼの丘「ハナミズキ通り」分譲住宅

hanamizuki St.

# 限定4棟 特別販売

新築未入居

コーポラティブタイプ

土地・建物・外構含む

特別  
価格

2,933万円～ (税込)

9号地 外観

Check!

価格高騰前に手配済みの原材料を  
使用したからこそできた驚きの特別価格!

地震・水害等  
災害に強い

子育て  
しやすい

無理のない  
返済計画

今のお家賃と比べてみてください! /

ハナミズキ9号地 月々のお支払い例

《参考販売価格》

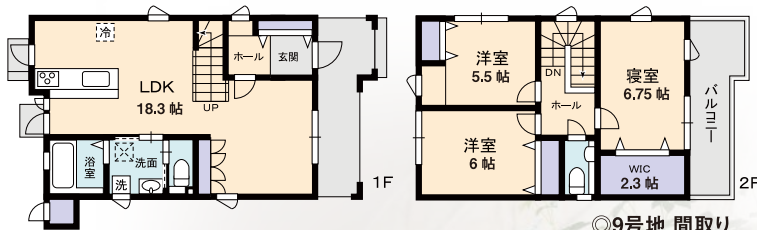
2,933万円(税込) 月々 **87,664円**

ご購入の場合

頭金0円  ボーナス払いなし

◎借入れ/2,933万円

◎当社指定銀行 10年固定金利 直近実績に基づく(1.35%)、35年



◎9号地 間取り

おしゃれな外観、たっぷりの収納  
4人家族に最適な間取り!

Check!

- 1 災害に強い街
- 2 子育てしやすい環境
- 3 全棟南向き
- 4 駐車場2台
- 5 オール電化
- 6 無垢材使用
- 7 造り付け家具
- 8 おしゃれな照明付き
- 9 ペアガラスで高断熱
- 10 漆喰を使用

※コーポラティブタイプとは、戸建てでありながらマンションのように共有部分を持つ住宅。「サンノゼの丘」では、1区画が平均84坪。それが広すぎると感じられるお客様もいらっしゃいます。そこで、隣接する2区画に3棟を建て、土地を共有することで、コストも抑えられ、充実した設備を有する戸建てを実現しています。

※写真・パースはイメージです。※広告有効期限/2024年3月末日



資料請求・ご相談は  
お気軽にどうぞ。  
ご見学の際は  
ご予約ください。



街と暮らしの空間プロデュース

株式会社プロズジャパン

☎ 086-284-1236

〒701-1221 岡山市北区芳賀1735-144 定休日/水曜日 営業時間/10:00~18:00  
宅地建物取引業許可/岡山県知事 (4) 004585号 特定建設業の許可/岡山県知事許可 (特-27) 第20491号

https://www.proz.co.jp/

プロズジャパン 🔍 検索







SANJOZE HILLS  
サンノゼの丘

# サンノゼの丘で新生活を始めませんか？

価値あるまち、「資産」となる家づくり



*Sanjose Hills*

## 1 豊かな自然と暮らす

子どもがのびのびと過ごせる環境があります

サンノゼの丘には自然の川、山へつづく散策路、芝生が植えられた公園が3カ所あります。子どもがのびのびと自然の先生に学ぶことがたくさん！



## 2 電線地中化した統一感のある美しい街並み

街並みがデザインされているサンノゼの丘は、足を踏み入れた瞬間、別世界のようなステイタスを感じることができます。電線の地中化は美観だけでなく防災効果もあり、安心をもたらします。



## 3 災害に強く安心して暮らせる街

自然災害が頻発している今だから  
選びたいのは第一に安心

サンノゼの丘は海拔40~80mで津波等の水害にも安心。また地盤は岩盤層のため地震災害に強く、液状化の心配はありません。永く安心して暮らせる街です。

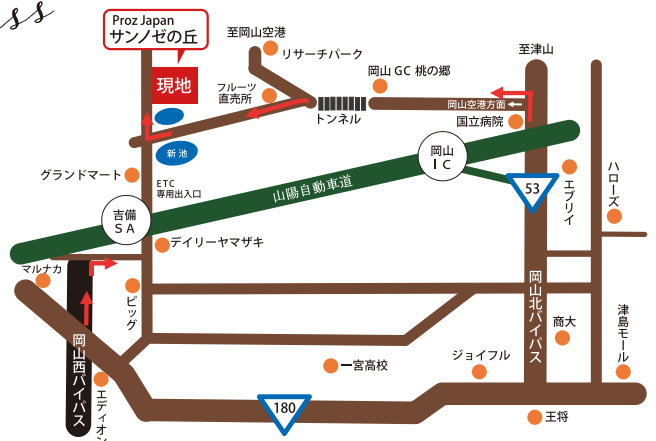


住むほどに美しく  
時と共に味わいを深め、美しさを増す  
経年変化を楽しむ家づくり

## 岡山中心部までアクセス抜群 自然豊かな住まいながら、利便性も◎

- ◎岡山駅まで8.5km
- ◎バス停上芳賀 徒歩3分
- ◎岡山空港まで10km
- ◎桃丘小学校 徒歩16分
- ◎岡山インターまで車で10分
- ◎スーパーまで車で5分

*Access*



街と暮らしの空間プロデュース  
Proz Japan 株式会社プロズジャパン ☎ 086-284-1236

〒701-1221 岡山市北区芳賀1735-144 定休日/水曜日 営業時間/10:00~18:00